

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy v Praze

V organizačních věcech je oprávněn jednat: Bc. Zuzana Klimplová, vedoucí správy památkového objektu.

Bankovní spojení: Česká národní banka č. Účtu.:200002-600390011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 5

130 00 Praha 3

epodatelna@npu.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**jméno/obchodní firma/:** .....

**zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném** .....

se sídlem: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zastoupený: .....

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:**

**(dále jen „nájemní smlouva“)**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu: barokní Špitál v Mostě na par. č. 163 o výměře 606 m<sup>2</sup> která je zapsaná na listu vlastnictví č. 1241 pro katastrální území Most (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájemem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

## Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
2. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:

místnost č.	využití	výměra m <sup>2</sup>
	<b>Přízemí</b>	
1	Chodba restaurace	16,5
2	restaurace	48,6
3	kuchyně	23,4
4	sklad	12,8
5	kancelář	11
6	Hygienické zařízení	6,7
7	bojler	4,8
8	Šatna pod schody	5
	přízemí celkem	128,8

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do pronájmu nebytové prostory v přízemí špitálu Kostelní čp. 289 o celkové výměře: 128,8m<sup>2</sup>.
4. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši.
5. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami.
7. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.

## Článek III. Účel nájmu

1. Činnost nájemce v předmětu nájmu představuje předmět podnikání označený jako hostinská činnost; jakékoli využití předmětu nájmu nájemcem pro jiné účely je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Účel nájmu je specifikovaný v bodě 1. odst. 2. podmíněk veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem předmětných prostor a upřesněný koncepcí poskytování služby občerstvení zpracované nájemcem a schválenou pronajímatelem.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení bodu 1 tohoto článku.

3. Nájemce si je vědom a souhlasí s tím, že pronajímatel může pronajmout jiné části objektu předmětu nájmu jiným nájemcům, s existencí společně užívaných prostor. Užívání a úklid společných prostor se řídí domovním řádem vydaným pronajímatelem. Nájemce je však povinen provádět úklid společných prostor minimálně 1x týdně nebo v případě potřeby častěji. Je povinen vždy uklidit prostory po každé akci (svatební hostina, pohřební hostina, oslavy atd.) tak, aby je mohl pronajímatel užívat bez omezení. Taktéž úklid pronajímaných prostor bude prováděn pravidelně, aby tyto prostory mohly být používány k účelu svého pronajímání.
4. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takový případ. Za porušení povinností uvedené v odst. 3 tohoto článku je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý takový případ a tyto nedostatky okamžitě odstranit.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
6. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost dle tohoto článku.

#### **Článek IV.**

##### **Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena nájmu jeden kalendářní měsíc nájmu činí: .....Kč
3. Celková výše platby uvedená v předchozím odstavci za jeden kalendářní měsíc činí.....Kč (dále jen „nájemné“). Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že k výši nájemného sjednávají inflační doložku, na základě které je pronajímatel za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel spočítá indexované nájemné dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikoval údaje o Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté pronajímatel nájemce písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované nájemné vyšší částky než nájemné za předchozí rok, pronajímatel zašle nájemci bez zbytečného odkladu fakturu na doplatek vztahující se na období od začátku kalendářního roku. Upravené nájemné bude splatné počínaje další splátkou. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.
8. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. 200002-60039011/0710, vedený u ČNB, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno a to na základě vystavené faktury pronajímatelem.

## Článek V.

### Služby související s nájmem vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:  
Následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel: dodávka vody, tepla a el. energie společných prostor. (dále jen „služby spojené s užíváním předmětu nájmu“). V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel tyto služby, které budou hrazeny měsíčním paušálem v této výši včetně DPH.  
Voda..... bez DPH 2.272,73,-Kč DPH 227,27,-Kč s DPH 2.500,-Kč  
Teplo..... bez DPH 4.545,45,-Kč DPH 454,55,-Kč s DPH 5.000,-Kč  
El. energie spol. prostor bez DPH 2.892,56,-Kč DPH 607,44,-Kč s DPH 3.500,-Kč  
**Celkem služby: 11.000,-Kč/měsíčně**
2. Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako v případě plateb nájmného, a to na stejný účet.
3. V případě zvýšení zákonné sazby se nájemce zavazuje hradit částku DPH v zákonné výši.
4. Pravidelná platba nájmu a služeb energií tak činí **celkem s DPH: .....Kč měsíčně.**
5. Všechny platby je nájemce povinen uhradit pronajímateli na účet pronajímatele č. ú. 200002-60039011/0710, vedený u ČNB, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájmné hrazeno a to na základě vystavené faktury pronajímatelem.
6. V pronajatých prostorách hradí nájemce spotřebu el. energie přímo distributorovi – ČEZ.
7. Odvoz odpadků si nájemce zajistí vlastními silami a na své náklady. Pronajímatel určí místo k umístění popelnic potřebných pro provoz nájemce.
8. Na vlastní náklady si nájemce zajišťuje všechny zákonné elektro a požární revize.
9. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý nájemci v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, pokud toto přerušení pronajímatel nezavinil.
10. V případě prodloužení nájmu s placením nájmného, resp. úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.
11. Pokud dojde v průběhu roku ke zvýšení cen za dodávky vody a energií, je pronajímatel oprávněn navýšit ceny služeb.

## Článek VI.

### Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ.

## Článek VII.

### Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas

s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.

2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatele a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.

Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele.

**Článek IX.**  
**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí také všechny zákonné revize elektro a revize požární ochrany. V případě používání plynové tlakové nádoby, bude mít odbornou zkoušku, dle platných předpisů a bude uskladněna na určeném místě.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
5. Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně prostřednictvím jím určené firmy čistit zařízení sloužící s separací tuků (dále jen lapol), tato služba bude hrazena vždy nájemcem.
6. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
7. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
8. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
9. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
10. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a nebude se v něm kouřit.
12. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
14. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
15. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
16. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

## Článek X. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2026.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je o více než 30 kalendářních dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele anebo porušuje některou z povinností této smlouvy po uplynutí přiměřené lhůty od předchozího písemného upozornění pronajímatele,
  - d) nájemce svým chováním podstatně obtěžuje pronajímatele, návštěvníky nebo ostatní nájemce areálu kostela v Mostě a toto chování neustane ani ve lhůtě stanovené pronajímatelem v upozornění.
  - e) jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
  - a) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce,
  - b) pronajímatel i přes doručení písemného upozornění nájemce, které obsahuje přiměřenou lhůtu k nápravě, hrubě porušuje své povinnosti
  - c) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu,
  - d) v tomto stavu jej svým nákladem udržovat (v rozsahu stanoveném touto smlouvou),
  - e) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno (vyjma případů, kdy k přerušení plnění služeb dojde bez zavinění pronajímatele),
  - f) umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem (vyjma případů uvedených pod bodem a) tohoto odstavce smlouvy).
5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.

8. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
9. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána **ve dvou** vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela **po jednom** totožném vyhotovení.
3. **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne:

V Mostě, dne:

.....

.....